

Załącznik nr 48

Oświadczenie inwestora o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej

Wrocław, dnia 20 lipca 2023 r.

EDO Sp. z o.o.  
ul. Bernarda Pretficza 21/18  
53-328 Wrocław  
KRS 0000006603

Rada Miejska Wrocławia  
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław

za pośrednictwem

Prezydenta Wrocławia  
Wydział Planowania Przestrzennego  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław

### OŚWIADCZENIE INWESTORA

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących

Działając w imieniu spółki pod firmą EDO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (dalej „Inwestor”) niniejszym oświadczam, że **elektroniczna wersja wniosku o ustalenie lokalizacji**:

- I. Inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr: 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 z obrębu AM-22 Kowale, położonych u zbiegu alei Kochanowskiego i ulicy Kwidzyńskiej miasta Wrocławia,
- II. Inwestycji towarzyszącej polegającej na:
  - A. budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościerzyńskiej na działce o nr ew. 6/60, 6/61, 5, AM-22 z obrębu Kowale
  - B. Przebudowie i doposażeniu w pełną infrastrukturę systemu ITS skrzyżowania al. Kochanowskiego – Brucknera z ul. Kwidzyńską - Toruńską, – w tym w tym również dobudowaniu dodatkowego pasa skrętu w prawo na południowej części ulicy Kwidzyńskiej w ulicę Kościerzyńską wraz z sygnalizacją świetlną dla nadjeżdżającego tramwaju, przebudowaniu ul. Kwidzyńskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo w ulicę Szpaczą, wybudowaniu bezpiecznego przejścia przez tory tramwajowe i chodnika wzdłuż ulicy Kwidzyńskiej na odcinku od przystanku tramwajowego do ulicy Kościerzyńskiej działki ew. nr: 5 i 7, AM-22 obręb Kowale oraz działki ew. nr: 33 i 40, AM-26, obręb Kowale oraz wybudowaniu przejścia dla pieszych wraz ze ścieżką rowerową przez al. Kochanowskiego na wysokości stacji transformatorowej w okolicy Śluzy Zacisze oraz ścieżki rowerowej od tego przejścia wzdłuż al. Kochanowskiego po

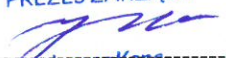
stronie wschodniej do skrzyżowania z ul. Kwidzyńską, działka ew. nr 7, AM-22, obręb Kowale oraz wybudowanie ścieżki rowerowej i pieszo – rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Gęsiej z ul. Kwidzyńską po stronie północnej, strona północna, w stronę 3M Poland o długości około 500 m, działki ew. nr: 3/6, 14/1, AM\_6, obręb Kowale , nr ew. 5/4, 5/6, 5/17, 6/1, 11/4, 12/2, AM-21, 5, AM-22, 210, AM-23, obręb Kowale, miasta Wrocławia

C. rozbudowie infrastruktury edukacyjnej w zakresie:

- a. rozbudowy i przebudowy części edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 8 na działce o nr ewidencyjnym 37, AR-12, obręb Kowale przy ul. Kowalskiej 105 we Wrocławiu o dodatkowe skrzydło dydaktyczne mieszczące 8 klas lekcyjnych oraz niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne
- b. budowy na części działki o nr ewidencyjnym 54/2 AR-12 obręb Kowale, miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na klasę powstałą w wyniku rozbudowy,

objęte wnioskiem Inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji, jest zgodna z jego wersją papierową.

PREZES ZARZĄDU

  
----- Janusz Kępa -----